

# KÕRVALDAMISE ALUSED JA KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

Viitenumber: 276601  
Hankija: Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)  
Hange: Paikuse uue büroohoone projekteerimine

## KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

### A: Sobivus

#### REGISTREERING MAJANDUSTEGEVUSE REGISTRIS

Pakkuja peab olema esitanud majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevusteate tegevusalal „ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostamine“, täpse liigitusega:

- arhitektuuri osa;
- konstruktsioonide osa;
- sisekliima tagamise süsteem;
- hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem;
- ühisveevärk või -kanalisatsioon;
- vajadusel kaugkütte- või kaugjahutus-süsteem;
- elektripaigaldise projekteerimine;
- inseneritehniline geodeesiatöö;
- teede liikluskorralduse projektide tegemine;
- tuleohutuse projekteerimine, ehitamine ja hooldamine;

või peab pakkujal olema asukohamaa seaduse kohane vastav registreering või luba nimetatud tegevusalal tegutsemiseks. Juhul kui asukohariigi õigusaktide kohaselt ei pea olema registreeringut või luba, siis peab pakkuja esitama sellekohase kinnituse/tõendi vms, mida hankija peab aktsepteeritavaks.

Kehtib: Kõik osad

#### Küsimused ettevõtjale:

- 1) Esitada MTR registreeringu kohane (või samaväärne) teave/dokumendid (Vabas vormis dokument)

### C: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

#### JUHTIVA ARHITEKTI KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUE

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatavale juhtivale arhitektile:

- peab olema omistatud arhitekti kutse Kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi, Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigi vastava regulatsiooni tähenduses.

Eesti residendist arhitektile peab olema omistatud vähemalt volitatud arhitekt tase 7 kutsekvalifikatsioon.

Välisriigi arhitektile omistatud arhitekti kutse ja kõrghariduse omandamise tõendamiseks esitab osaleja vastavad tõendusdokumendid hankija nõudmisel.

Kehtib: Kõik osad

#### Küsimused ettevõtjale:

- 1) Esitada juhtiva arhitekti kutsekvalifikatsiooni tõendava dokumendi koopia. (Vabas vormis dokument)

## SISEARHITEKTI KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUE

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatavale sisearhitektile:

- peab olema omistatud vähemalt volitatud sisearhitekt, tase 7 (EKR) või kehtiv sellega võrdsustatud eelnev kvalifikatsioon (või sellega samaväärne).

Kehtib: Kõik osad

### Küsimused ettevõtjale:

- 1) Esitada sisearhitekti kutsekvalifikatsiooni tõendava dokumendi koopia. (Vabas vormis dokument)

## EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE INSENERI KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUE

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav ehituskonstruktioonide insener:

- omab vastutusvaldkond „ehituskonstruktioonide projekteerimine“, isiku kvalifikatsiooni (vähemalt kutsetunnistus ehitusinsener, tase 7 (või samaväärne)).

Kehtib: Kõik osad

### Küsimused ettevõtjale:

- 1) Esitada ehituskonstruktioonide inseneri kutsekvalifikatsiooni tõendava dokumendi koopia. (Vabas vormis dokument)

## 1. TEHNOSÜSTEEMIDE INSENERI(DE) KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUE

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav(ad) tehnosüsteemide: kütte-, ventilatsiooni-, jahutuse-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide insener(id) (võivad olla erinevad isikud) peab:

1. omama vastutusvaldkond „küte, ventilatsioon, jahutus“, isiku kvalifikatsiooni (vähemalt kutsetunnistus kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener, tase 7 (või samaväärne));
2. omama vastutusvaldkond „veevarustus ja kanalisatsioon“, isiku kvalifikatsiooni (vähemalt kutsetunnistus veevarustuse ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (või samaväärne));

Kehtib: Kõik osad

### Küsimused ettevõtjale:

- 1) Esitada 1. tehnosüsteemide inseneri(de) kutsekvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiad. (Vabas vormis dokument)

## 2. TEHNOSÜSTEEMIDE INSENERI(DE) KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUE

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav(ad) tehnosüsteemide: elektri- ja nõrkvoolusüsteemide insener(id) (võivad olla erinevad isikud):

- omab vastutusvaldkond „tugevvool“, isiku kvalifikatsiooni (vähemalt kehtiv B-pädevustunnistus (või samaväärne));
- omab vastutusvaldkond „tugevvool“, isiku kvalifikatsiooni (kutsetunnistus elektriinsener, tase 6 (või samaväärne));
- omab vastutusvaldkond „tulekahju- ja valvesignalisatsioon“, isiku kvalifikatsiooni (kutsetunnistus turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5 või turvasüsteemide projekteerija, tase 6 (või samaväärne)).

Kehtib: Kõik osad

### Küsimused ettevõtjale:

- 1) Esitada 2. tehnosüsteemide inseneri(de) kutsekvalifikatsiooni tõendava(te) dokumentide koopia(d) (Vabas vormis dokument)

## TULEOHUTUSEKSPERDI KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUDED

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav tuleohutusekspert:

- peab omama vähemalt tuleohutusekspert (EKR tase 6) või kehtiv sellega võrdsustatud eelnev kvalifikatsioon (või sellega samaväärne).

Kehtib: Kõik osad

**Küsimused ettevõtjale:**

1) Esitada tuleohutuseksperdi kutsekvalifikatsiooni tõendava dokumendi koopia. (Vabas vormis dokument)

**ENERGIATÕHUSUSE EKSPERDI KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUE**

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav energiatõhususe ekspert peab omama:

- vähemalt hoonete energiaaudiitor (EKR tase 6) või kehtiv sellega võrdsustatud eelnev kvalifikatsioon (või sellega samaväärne).

Kehtib: Kõik osad

**Küsimused ettevõtjale:**

1) Esitada energeiatõhususe eksperdi kutsekvalifikatsiooni tõendava dokumendi koopia. (Vabas vormis dokument)

**MAASTIKUARHITEKTI KUTSEKVALIFIKATSIOONI NÕUE**

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav maastikuarhitekt:

- omab vastutusvaldkond „maastikuarhitektuur“, isiku kvalifikatsiooni (kutsetunnistus volitatud maastikuarhitekt, tase 7 (või samaväärne)).

Kehtib: Kõik osad

**Küsimused ettevõtjale:**

1) Esitada maastikuarhitekti kutsekvalifikatsiooni tõendava dokumendi koopia. (Vabas vormis dokument)